



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1171

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3585 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 250 + 4.400 = 4.650 τ.μ. στη θέση «Μεταμόρφωση» της περιφέρειας Κοινότητας Λιβανατών του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας.» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Τη 3346/1.12.95 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 3.10.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.10.1995 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τετρ. μέτρων (4.650 τ.μ. = 250 τ.μ. + 4.400 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Μεταμόρφωση» περιφέρειας Κοινότητας Λιβανατών του Νομού Φθιώτιδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (Κ Η Θ Ι Κ) = 250 τ.μ. και Ε2 (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) = 4.400 τ.μ. = ΕΟλ = 4.650, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ε1 (Κ Η Θ Ι Κ) = 250 τ.μ.:

Ανατολικά: Εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες (καλλιεργητές)

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως

Ε2 (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) = 4.400 τ.μ.:

Ανατολικά: (ΓΔ) Δημόσια δασική έκταση (ΖΕ) έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες (καλλιεργητές)

Δυτικά: (ΑΒ) Εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες (καλλιεργητές)

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: (ΑΖ) Δημόσια δασική έκταση (ΖΕ) έκταση κατεχόμενη από ιδιώτες (καλλιεργητές).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

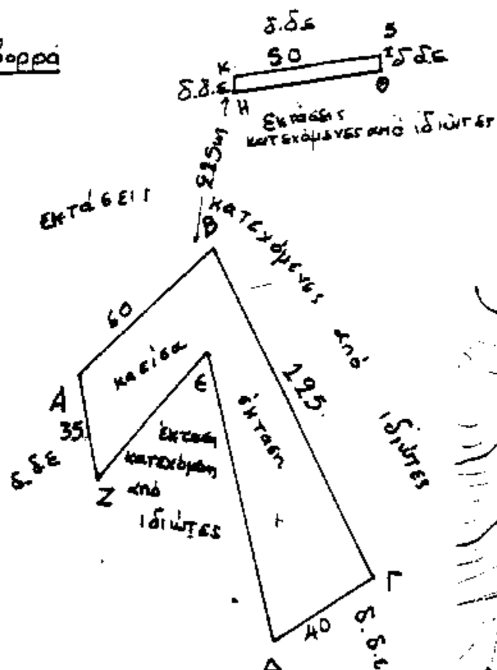
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Δεκεμβρίου 1995

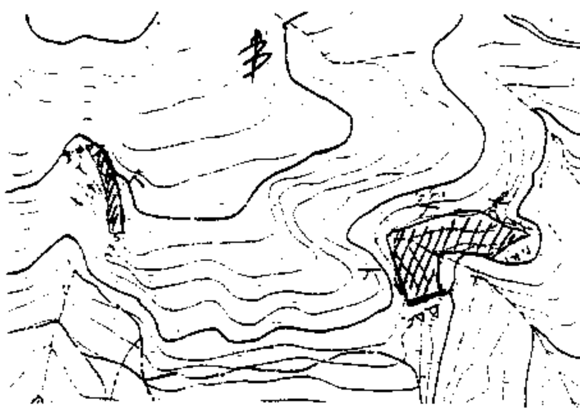
Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καείσας δημόσιας δασικής έκτασης
στην θέση "Μεταμόρφωση" κοινότητας Λιβανατών
για την κήρυξή της ως αναδασωτέας
κλ. 1:2000 Ε1(ΚΗΘΙΚ)=250 m² Ε2(ΑΒΓΔΕΖΑ)=4400 m² Ε: 4650 m²

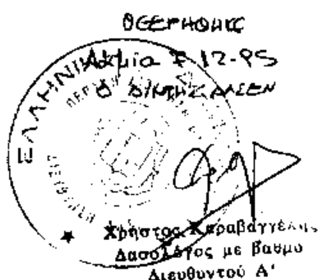


ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΤΗ 1: 5.000.



Ανήκει στην αρίθμ. 3585/95 απόφαση
Ο ΠΕΡ. ΔΝΤΗΣ
Δημ. Τσέσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 7-12-95
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Χρήστος Καραβαγγέλης
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντού Α'



ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 1.12.1995
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

Π. ΧΑΛΒΑΤΖΑΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39100 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Κύπρου μεταξύ των Ο.Τ. 8 και 11Α και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 16.11.92 (αρ. πρωτ. 39769), από 4.10.93 (αρ. πρωτ. 35643), από 18.2.94 (αρ. πρωτ. 11518) και από 2.10.95 (αρ. πρωτ. 39100) αιτήσεις του Ιπποκράτη Κατσαρού.

4. Την από 10.1.94 τεχνική μελέτη του Βελισ. Σταματόπουλου, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

5. Την από 24.9.93 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Γεωργίου Βασιλακάκη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 8.8.95 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του αυτού δικηγόρου.

6. Την από 4208/1993 πράξη συναίνεσης και δήλωση παραίτησης από δικαίωμα αποζημίωσης του Ιπποκράτη Κατσαρού ως εκκαθαριστού της Εταιρείας «Επαμεινώνδας & Δημ. Ιππ. Κατσαρός» Ο.Ε. και με διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ» δια του πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου αυτού Γεωργίου Βασιλακάκη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ελένης Τσιδεμίδου-Μαρουλάκη.

7. Τα με αρ. 11639/30.10.92 και 12187/21.8.95 έγγραφα του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες του υπόψη βαρυνομένου ακινήτου και ότι αποδέχονται την προς αυτόν εκχώρηση των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων.

8. Την 321/38/17.6.93 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Θεσ/νίκης στην οδό Κύπρου, μεταξύ των Ο.Τ. 8 και 11Α, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 4.4.79 Ν.Δ. (ΦΕΚ 271/Δ'/79) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 6228/91 πράξη προσκυρώσεως - τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Θεσ/νίκης η οποία κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ οικ. 30431/1825/ 29.4.92 απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης και της οποίας τελεσιδικία βεβαιώνεται με το ΔΠ/ΤΑ/53663/ 4112/92 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης και του οποίου η κυριότητα ανήκει στον Ιπποκράτη Κατσαρό.

Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α' Θ' Κ' Ζ' Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39100/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 349,35 τ.μ. από τα οποία για 187,15 τ.μ. υπόχρεος είναι ο Δήμος Ευόσμου Θεσ/νίκης και για τα υπόλοιπα 162,20 τ.μ. οι παρόδιοι.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 26.9.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης που συνοδεύει το υπ' αριθ. ΔΠ/29/43837/ ΠΣΚ/1924/26.9.95 έγγραφό της.

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,4

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% δηλαδή 349,35 × 70% = 244,545 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

349,35 × 1,4 = 489,09 τ.μ. Εκ των οποίων 244,545 τ.μ. στο ισόγειο και 244,545 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφέρουμε δομήσιμη επιφάνεια 489,09 τ.μ. εκ των οποίων 244,545 τ.μ. από ισόγειο και 244,545 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του αρ. 1 υπέρ του κυρίου, νομέα και κατόχου και δικαιούχου της Μ.Σ.Δ. από το ως άνω βαρυνόμενο Ιπποκράτη Κατσαρού για δομήσιμη επιφάνεια 489,09 τ.μ. εκ των οποίων 244,545 τ.μ. από ισόγειο και 244,545 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 6228

ΕΥΟΣΜΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστο ύψος: Η=Γεν/85
Σ. Δομ.: 1,40
Ποσοστό κάλυψης Π.Κ. 70% (Γεν/85)
Πρώην σύστημα: Συνεχές

Ελέγχθηκε
2/11/92

Θεωρήθηκε
2/11/92
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Δ.

Ε. ΓΕΝΤΑΛΕΚΑΣ
Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β.

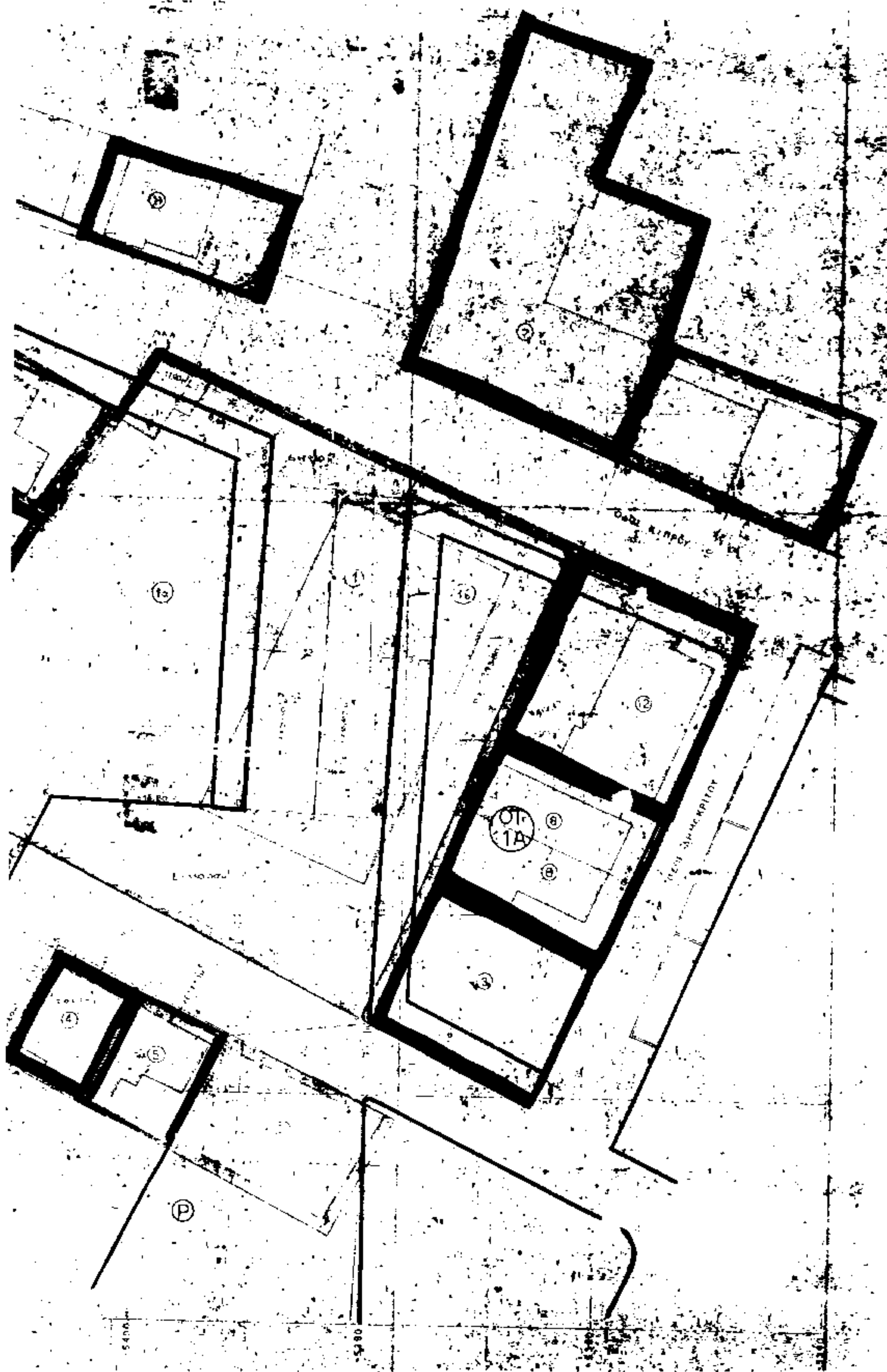
ΟΤ8

Γ. 39100/95
Εγκρίνεται Μ.ΣΔ. από σε ... εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ευόσμου, Θεσ/νίκης στην οδό Κύπρου ΟΤ 8 ... 11Α 5' έχει χαρακτηρισθεί και χώρος.

28 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 342Ε/95
εχ. 1



Αριθ. 32331 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 281, και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος (χώρος πρασίνου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Την από 5.4.95 (αρ. πρωτ. 32331) αίτησης της «ΕΛΤΟΝ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.Β.Ε.».

4). Την από 5.4.95 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Παναγουλέα.

5) Την από 30.11.95 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Χρ. Παππά.

6) Την 2956/4.12.95 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου-Ταμπούρη πράξη συναίνεσης της «ΕΛΤΟΝ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.Β.Ε.» και εκχώρησης δικαιωμάτων προς τον Δήμο Μεταμόρφωσης.

7) Την 2701/6.4.95 βεβαίωση του Δήμου Μεταμόρφωσης από την οποία προκύπτει ότι για την εν θέματι ρυμοτομούμενη έκταση δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση στους δικαιούχους.

8) Την 9567/5.12.95 βεβαίωση του Δήμου Μεταμόρφωσης ότι αποδέχεται την παραπάνω πράξη εκχώρησης 2956/95 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου-Ταμπούρη.

9) Την 477/41/26.10.95 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 281, παρά τις οδούς Σάμου - Απόλλωνος - Πολέμη το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος (χώρος πρασίνου) με το από 14.4.70 Ν.Δ. (ΦΕΚ 75/Δ) και για το οποίο έχει συνταχθεί η με αρ. 19/1991 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως, του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών - Τμήμα Απαλλοτριώσεων, της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 27321/1407/25.11.91 απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας Ανατο. Αττικής, της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 2587/4.4.95 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην «ΕΛΤΟΝ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.Β.Ε.», όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32331/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 2295,0 τ.μ. εκ των οποίων για τα 263,6 τ.μ. είναι υπόχρεοι προς αποζημίωση οι παρόδιοι και για τα υπόλοιπα 2031,4 τ.μ. ο Δήμος Μεταμόρφωσης.

β. Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 4.4.95 από το Πολεοδομικό Γραφείο Αχαρνών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% ήτοι 2295,0 x 40% = 918,00 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

2295 x 1,2 = 2754,0 τ.μ. εκ των οποίων 918,0 τ.μ. σε ισόγειο και 2754 - 918 = 1836 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφέρουμε δομήσιμη επιφάνεια 2754 τ.μ. εκ των οποίων 918 τ.μ. από ισόγειο και 1836 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα «ΕΛΤΟΝ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.Β.Ε.» για δομήσιμη επιφάνεια 2754 τ.μ. εκ των οποίων 918 τ.μ. από ισόγειο και 1836 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ. 281

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 281

Ο.Τ. 285

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Ο.Τ. 284

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΑΡ.Φ. 346Α/95 φύλλο 1